

EN/NA/N' _____, veí/ina
de/d' _____ domiciliat als efectes de notificacions en el carrer
_____, núm. _____, amb DNI núm.

EXPOSA

En relació amb la seua notificació d'ACORD DE NOTIFICACIÓ DE VALOR
CADASTRAL:

De l'immoble situat en: _____

Ref. cadastral: _____ YJ _____

A partir del qual s'obri el període per a interposició de recursos i reclamacions.

Que mitjançant el present RECURS DE REPOSICIÓ presentat dins del termini i la forma
escaient formule la següent AL·LEGACIÓ:

MÒDULS BÀSICS DE REPERCUSSIÓ DE SÒL (MBR 4) I DE CONSTRUCCIÓ (MBC 2)

La Ponència de Valors estableix:

Mòdul bàsic de repercussió del sòl:

MBR 4 450 Euros/m²

Mòdul bàsic de construcció:

MBC 2 650 Euros/m²”

respecte d'això, únicament cal manifestar la meua disconformitat pels preus/mòduls fixats per al municipi d'Algemesí i sol·licite una revisió dels mateixos, ja que realitzada unes consultes sobre l'estat real del mercat immobiliari s'han obtingut uns valors mitjans de venda d'habitatge que oscil·len entre 750 i 950 €/m2 de sostre

Si comparem amb els Valors de Venda que s'obtenen per a les Zones de Valor més representatives, per aplicació de la fórmula de la Ponència: $V_v = 1,40 (V_r + V_c) F_l$

Els resultats dels valors obtinguts oscil·len entre els 1.050 i els 1.250 €/m2, la qual cosa resulta un percentatge superior al 25% del valor real del mercat

DE TOT AIXÒ, ES CONCLOU QUE ELS MÒDULS BÀSICS DE SÒL I CONSTRUCCIÓ ESTABLITS PER AL MUNICIPI D'ALGEMESÍ, NO S'AJUSTEN A LA REALITAT ACTUAL DEL MUNICIPI, TANT PEL QUE FA A VALORS DEL SÒL COM A VALORS DE CONSTRUCCIÓ, SENT SUPERIORS ALS REALS, PER LA QUAL COSA ELS VALORS CADASTRALS QUE ES DERIVEN SÓN EXCESSIVAMENT ALTS.

Per això:

SOL·LICITE

Que, tenint per presentat aquest escrit dins del termini i la forma escaient, s'admeta a tràmit, i es procedisca a la revisió a la baixa del valor cadastral aplicat a l'immoble de què sóc titular.

A Algemesí, _____ de 2013

Signat: _____

SR/A GERENT REGIONAL DEL CADASTRE DE VALÈNCIA