



MÉS ALGEMESÍ, treballem per a tu, treballem amb tu



Estimat, veí o veïna.

Des de que en **MÉS ALGEMESÍ** hem tingut notícia que s'estava tramitant el **Catàleg de Béns i Espais Protegits**, hem tingut clar que era un tema molt important per Algemesi i per molts veïns, un tema que no podia passar desapercebut. És per això que el primer que férem fou sol·licitar oficialment a finals d'abril un pròrroga en el període d'al·legacions per tal d'aconseguir informar a la gent de sobre el catàleg.

Gràcies a la petició de MÉS ALGEMESÍ pots presentar, si vols, les teues al·legacions abans del dia 16 de juny. Però no és això l'únic que hem fet. Nosaltres creguem en una política participativa, en una autèntica democràcia basada en la informació i el diàleg. I perquè nosaltres no sols volem treballar per a tu, sinó treballar amb tu, el passat dia 21 de maig **organitzarem un acte en el Casino per informar-te i per escoltar-te.** En ell un advocat, un arquitecte i un afectat per la catalogació explicaren aspectes tècnics del catàleg i feren propostes per millorar-lo. Fou un acte que tingué molta acceptació i en ell els **implicats poguéreu fer sentir la vostra veu** i les vostres peticions davant les autoritats municipals que també assistiren. **No dubtes que aquest acte farà que el resultat del catàleg siga un altre.** Som conscients que no ens pertocava a nosaltres organitzar-lo, i que hagués estat millor que fos un acte institucional, però com que passava el temps i no es convocava, decidírem fer-ho nosaltres. És més, **MÉS ALGEMESÍ** considera que un acte d'aquest tipus –previ a la comunicació oficial als afectats- era per on calia començar a donar a conèixer el catàleg.

MÉS ALGEMESÍ ha recollit pràcticament totes les propostes que allí es feren –demandar un programa econòmic per ajudar al propietaris, formar un grup de treball mixt propietaris-tècnics, concretar més els criteris de catalogació, exigir-li a l'Ajuntament que done exemple...- i va a presentar unes al·legacions al catàleg. Les nostres al·legacions són sobre qüestions genèriques, ja que com a partit no podem ni devem entrar a dir quin immoble deu ser catalogat i quin no.

Ara bé, donat que allí els tècnics indicaren que possiblement existia un excés infundat d'immobles catalogats, i donat que molts ens ho heu demanat, **hem elaborat unes al·legacions genèriques que t'adjuntem** i que, si vols, pots fer servir. **Recorda que són genèriques, i que potser no s'ajusten al teu cas.** Òbviament no valen per a tots els immobles, sinó que estan pensades per a aquells immobles que la seua catalogació no afectaria al conjunt patrimonial del poble, per aquells immobles que tampoc tenen res d'especial o singular. Siga quin siga el teu cas, pensem que com a mínim aquestes al·legacions tipus et poden servir d'orientació.

No oblidis que fins s'acabe el període d'al·legacions, **els dimarts i divendres pots acudir a l'Ajuntament** (3a planta) i plantejar el teu cas a la tècnica que ha elaborat el catàleg, que molt amablement t'orientarà.

Esperem que les gestions de **MÉS ALGEMESÍ** hagen estat profitoses per a tu.

Atentament:

Josep Bermúdez

MÉS ALGEMESÍ

EN/NA/N' _____ amb DNI _____,
que viu al Carrer/Pl./Avda/Parc _____,
núm. _____ de/d' _____ amb CP _____, i amb telèfon _____

EXPOSA QUE:

L'immoble de la seua propietat ubicat al Carrer/Plaça _____,
núm. _____ de la localitat d'Algemesí es troba catalogat amb un nivell de protecció

Parcial Ambiental *(Marqueu el que us pertoque)*

Considerant que aquest immoble no representa, en si, un immoble d'un especial valor.

Considerant que amb l'aplicació de les Normes Urbanístiques del Nucli Històric és suficient per a que en cas de reforma o reconstrucció es mantinga l'estructura urbana i arquitectònica, així com les característiques generals de l'ambient i d'estil paisagístiques, donat que les futures i hipotètiques intervencions ajustades a eixes normes poden, fins i tot, millorar el valor patrimonial i ambiental de l'edifici tot i que no estar catalogat.

Considerant que les limitacions que imposa el catàleg respecte la lliure disposició d'una propietat privada són desproporcionades en relació als escassos valors patrimonials i culturals de l'immoble, i més si ens atenem als inconvenients que la catalogació genera en l'actual situació econòmica, els quals se sumen a l'absència d'ajudes economicofiscals contemplades en la legislació.

Considerant que no té sentit catalogar de manera individual i disgregada un edifici quan no forma part d'un entorn o ambient urbà valuós i continu. *(Marqueu amb una X si és el vostre cas)*

Considerant que l'estructura i buits de la façana d'aquest immoble pot ser respectada perfectament en possibles reconstruccions, així com que aquelles elements ornamentals especials poden ser conservats i/o reproduïts fins i tot millorant-los *(Marqueu amb una X si és el vostre cas)*

Considerant que aquest immoble ha sofert intervencions considerables interiors i els seus elements propis han estat modificat o eliminats. *(Marqueu amb una X si és el vostre cas)*

Considerant que aquest immoble ha sofert intervencions considerables exteriors i els seus elements propis han estat modificat o eliminats. *(Marqueu amb una X si és el vostre cas)*

Realitze la següent

AL·LEGACIÓ

Que siga retirat l'esmentat immoble del "Catàleg de Béns i Espais Protegits".

En Algemesí a _____ de juny de 2012

(Signatura)

SR ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ